Совет муниципального образования «Жан-Аульский сельсовет»

Камызякского района Астраханской области

РЕШЕНИЕ

от 13.11.2019г. № 09

«Об утверждении положения о налоге на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения имущества на территории муниципального образования «Жан-Аульский сельсовет».

 На основании Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Астраханской области от 03.11.2016г. №66/2016 –ОЗ «О единой дате начала применения на территории Астраханской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом муниципального образования «Жан-Аульский сельсовет» Совет муниципального образования «Жан-Аульский сельсовет»

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое положение о налоге на имущество физических

на территории муниципального образования «Жан-Аульский сельсовет» (приложение №1).

1. В соответствии со статьей 16 Налогового Кодекса Российской Федерации

направить копию настоящего решения в министерство финансов Астраханской области, Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России по Астраханской области.

1. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Маяк Дельты» и на

официальном сайте АМО «Жан-Аульский сельсовет» в сети Интернет.

1. Решение Совета МО «Жан-Аульский сельсовет» «О налоге на имущество

физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения имущества на территории муниципального образования «Жан-Аульский сельсовет» от 15.11.2016г. № 10/24; «О внесении изменений в Положение о налоге на имущество физических лиц на территории МО «Жан-Аульский сельсовет», утвержденное решением Совета МО «Жан-Аульский сельсовет» от 15.11.2016г. № 10/26-1» признать утратившим силу.

Председатель Совета МО «Жан-Аульский сельсовет» Н.А.Махова

Глава МО «Жан-Аульский сельсовет» Н.А.Махова

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к решению Совета МО

«Жан-Аульский сельсовет

от 13.11.2019г. № 09

**П О Л О Ж Е Н И Е**

**о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Жан-Аульский сельсовет».**

1. **Общие положения**.
	1. Налог на имущество физических лиц устанавливается в

соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Жан-Аульский сельсовет», является местным налогом и уплачивается физическим лицом, обладающим правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и Настоящим положением.

* 1. Налоговая База определяется в отношении каждого объекта

налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

1. **Налоговые ставки.**
	1. Ставка налога на недвижимое имущество устанавливается в

зависимости от кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты налогообложения | Ставка налога(%) |
| -жилые дома, части жилых домов;-квартиры, части квартир, комнаты;- объекты незавершенного строительства, в случае если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;-единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;-гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового Кодекса Российской Федерации;- хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного , дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства. |  0,3% |
| -объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а так же в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей. |  2% |
| Прочие объекты налогообложения |  0,5% |