**355009, Российская Федерация, Ставропольский край,**

**г. Ставрополь, ул. Пушкина д. 1.**

**Заказчик: Администрация Жан-Аульского сельсовета Камызякского района Астраханской области**

**Муниципальный контракт:**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЖАН-АУЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» КАМЫЗЯКСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Том 1. Положение о территориальном планировании**

**Директор** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Р.А. Приходько**

**Ставрополь, 2017**

**СОДЕРЖАНИЕ**

[СОДЕРЖАНИЕ 2](#_Toc499720513)

[ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 4](#_Toc499720514)

[1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МО «ЖАН-АУЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ», ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ 4](#_Toc499720515)

[1.1 Размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения 4](#_Toc499720516)

[1.1.1 Объекты образования 4](#_Toc499720517)

[1.1.2 Объекты здравоохранения 4](#_Toc499720518)

[1.1.3 Объекты культуры, искусства и молодежной политики 4](#_Toc499720519)

[1.1.4 Объекты физической культуры и массового спорта 5](#_Toc499720520)

[1.1.5 Объекты в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания 5](#_Toc499720521)

[1.2 Развитие жилищного строительства 6](#_Toc499720522)

[1.3 Размещение объектов в области развития отраслей экономики 6](#_Toc499720523)

[1.3.1 Объекты промышленности и агропромышленного комплекса 6](#_Toc499720524)

[1.3.3 Объекты туристско-рекреационного комплекса 7](#_Toc499720525)

[1.4. Размещение объектов транспортной инфраструктуры 7](#_Toc499720526)

[1.5. Размещение объектов инженерной инфраструктуры 8](#_Toc499720527)

[1.5.1 Объекты водоснабжения и водоотведения 8](#_Toc499720528)

[1.5.2 Объекты электроснабжения 10](#_Toc499720529)

[1.5.3 Объекты газоснабжения и теплоснабжения 11](#_Toc499720530)

[1.5.4 Объекты информационно-телекоммуникационной инфраструктуры 11](#_Toc499720531)

[1.6 Объекты благоустройства 12](#_Toc499720532)

[1.7 Размещение объектов для организации сбора, хранения и переработки твердых коммунальных отходов (ТКО) 12](#_Toc499720533)

[1.8 Размещение объектов специального назначения местного значения 13](#_Toc499720534)

[2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО «ЖАН-АУЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ», ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ 14](#_Toc499720535)

[2.1 Размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания регионального значения 14](#_Toc499720536)

[2.1.1 Объекты культуры, искусства и молодежной политики 14](#_Toc499720537)

[3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ 15](#_Toc499720538)

[3.1 Зона малоэтажной жилой застройки 15](#_Toc499720539)

[3.2 Зона общественно-делового и коммерческого назначения 15](#_Toc499720540)

[3.3 Зона инженерной и транспортной инфраструктуры 16](#_Toc499720541)

[3.4 Зона рекреационного назначения 16](#_Toc499720542)

[3.5 Сельскохозяйственного использования и назначения 16](#_Toc499720543)

[3.5.1 Сельскохозяйственного использования 17](#_Toc499720544)

[3.5.2 Сельскохозяйственного назначения 17](#_Toc499720545)

[3.6 Зона промышленного и иного специального назначения 17](#_Toc499720546)

[ПРИЛОЖЕНИЕ (Графические материалы) 19](#_Toc499720547)

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МО «ЖАН-АУЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ», ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

**1.1 Размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения**

1.1.1 Объекты образования

| № п/п | Наименование объекта | Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.) | Местоположение объекта | Статус | Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м) | Примерный срок реализации (первая очередь – до 2027 г./ расчетный срок – до 2037) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Строительство детского сада  | 85 мест | с. Жан-Аул | П | - | Расчетный срок |
| 2 | Строительство комплекса «Детский сад– начальная школа» | 40 мест | п. Нижнекалиновский | П | - | Расчетный срок |
| 3 | Реконструкция общеобразовательной школы имени Мухтара Ауэзова | 644 места | с. Жан-Аул | Р | - | Первая очередь |

1.1.2 Объекты здравоохранения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.) | Местоположение объекта | Статус | Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м) | Примерный срок реализации (первая очередь – до 2027 г./ расчетный срок – до 2037) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Плановый ремонт фельдшерско-акушерского пункта | 19 посещений/смену | с. Жан-Аул | Р | - | Первая очередь |

1.1.3 Объекты культуры, искусства и молодежной политики

| № п/п | Наименование объекта | Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.) | Местоположение объекта | Статус | Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м) | Примерный срок реализации (первая очередь – до 2027 г./ расчетный срок – до 2037) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Строительство досугового центра | 350 мест/9 тыс. ед. хранения | С. Жан-Аул | П | - | Расчетный срок |
| 2 | Реконструкция памятника погибшим в ВОВ воинам односельчанам | Определяется проектом | с. Жан-Аул по ул.Чапаева | Р | - | Расчетный срок |

1.1.4 Объекты физической культуры и массового спорта

| № п/п | Наименование объекта | Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.) | Местоположение объекта | Статус | Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м) | Примерный срок реализации (первая очередь – до 2026 г./ расчетный срок – до 2040) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на базе существующей школы | 30 000 м2 | с. Жан-Аул | П | - | Расчетный срок |
| 2 | Строительство открытой спортивной площадки | 180м2 | п. Нижнекалиновский | П | - | Первая очередь |

1.1.5 Объекты в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

| № п/п | Наименование объекта | Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.) | Местоположение объекта | Статус | Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м) | Примерный срок реализации (первая очередь – до 2026 г./ расчетный срок – до 2040) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Строительство предприятия общественного питания (кафе, столовая, закусочная и т.д.) | 45 мест | с. Жан-Аул | П | - | Первая очередь |

**1.2 Развитие жилищного строительства**

| № п/п | Наименование объекта | Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.) | Местоположение объекта | Статус | Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м) | Примерный срок реализации (первая очередь – до 2027 г./ расчетный срок – до 2037) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Освоение площадок под малоэтажную жилую застройку усадебного типа | 19 га | с. Жан-Аул | П |  | Расчетный срок |
| 2 | Освоение площадок под малоэтажную жилую застройку усадебного типа | 2 га | п. Нижнекалиновский | П |  | Расчетный срок |

**1.3 Размещение объектов в области развития отраслей экономики**

1.3.1 Объекты промышленности и агропромышленного комплекса

| № п/п | Наименование объекта | Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.) | Местоположение объекта | Статус | Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м) | Примерный срок реализации (первая очередь – до 2027 г./ расчетный срок – до 2037) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Строительство мини-предприятий (цехов) по переработке молока и мяса | Определяется проектом | с. Жан-Аул | П | +СЗЗ – 100 м | Первая очередь |
| 2 | Строительство прудового хозяйства по промышленному разведению рыбы  | Определяется проектом | с. Жан-Аул | П | - | Первая очередь |
| 3 | Строительство мини-предприятий (цехов) по глубокой переработке рыбы | Определяется проектом | с. Жан-Аул | П | +СЗЗ – 100 м | Расчетный срок |
| 4 | Расширение посевных площадей для овощных культур | 1,5 га | с. Жан-Аул | П | - | Первая очередь |
| 5 | Расширение посевных площадей для бахчевых культур | 1,0 га | с. Жан-Аул | П | - | Первая очередь |
| 6 | Расширение посевных площадей картофеля | 1,5 га | с. Жан-Аул | П | - | Первая очередь |
| 7 | Расширение посевных площадей для овощных культур | 1,5 га | с. Жан-Аул | П | - | Расчетный срок |
| 8 | Расширение посевных площадей для бахчевых культур | 1,5 га | с. Жан-Аул | П | - | Расчетный срок |
| 9 | Расширение посевных площадей картофеля | 1,5 га | с. Жан-Аул | П | - | Расчетный срок |
| 10 | Строительство пункта приема сельскохозяйственной и рыбной продукции у населения | Определяется проектом | с. Жан-Аул | П | - | Первая очередь |

1.3.3 Объекты туристско-рекреационного комплекса

| № п/п | Наименование объекта | Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.) | Местоположение объекта | Статус | Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м) | Примерный срок реализации (первая очередь – до 2026 г./ расчетный срок – до 2040) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Строительство базы отдыха | Определяется проектом | с. Жан-Аул | П | - | Расчетный срок |

**1.4. Размещение объектов транспортной инфраструктуры**

| № п/п | Наименование объекта | Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.) | Местоположение объекта | Статус | Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м) | Примерный срок реализации (первая очередь – до 2027 г./ расчетный срок – до 2037) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Реконструкция остановочной площадки пассажирского транспорта в соответствии с требованиями ОСТ 218.1.002-2003  | 1 остановка | с. Жан-Аул | Р | - | Первая очередь |
| 2 | Строительство улично-дорожной сети | 9,2 км | с. Жан-Аул | П | - | Расчетный срок |
| 3 | Строительство подъездных дорог с переходным покрытием к действующим кладбищам  | 1,8 км | с. Жан-Аул | П | - | Первая очередь |
| 4 | Устройство пешеходных переходов на автодороге Камызяк-Кировский в границах с. Жан-Аул | Определяется проектом | с. Жан-Аул | П | - | Первая очередь |
| 5 | Обустройство участков автодорог, непосредственно прилегающих к жилым кварталам, шумо-газо-пылезащитной полосой озеленения. | Определяется проектом | с. Жан-Аул | П | - | Расчетный срок |
| 6 | Организация полосы прогона скота через автодорогу Камызяк-Кировский  | Определяется проектом | с. Жан-Аул | Р | - | Первая очередь |

**1.5. Размещение объектов инженерной инфраструктуры**

1.5.1 Объекты водоснабжения и водоотведения

| № п/п | Наименование объекта | Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.) | Местоположение объекта | Статус | Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м) | Примерный срок реализации (первая очередь – до 2027 г./ расчетный срок – до 2037) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Строительство водовода от г. Камызяк к п. Нижнекалиновский | Трубопровод из полиэтилена, диаметром 140 – 200 мм, общей протяженностью 17 км | п. Нижнекалиновский | П | Определяются проектом | Первая очередь |
| 3 | Проектирование и строительство разводящих сетей  | Определяется проектом | п. Нижнекалиновский | П | Определяются проектом | Первая очередь |
| 4 | Проектирование и строительство систем технического водопровода  | Определяется проектом | с. Жан-Аул | П | Определяются проектом | Расчетный срок |
| 5 | Проектирование и строительство разводящих водопроводных сетей в кварталах новой застройки | Определяется проектом | с. Жан-Аул | П | Определяются проектом | Расчетный срок |
| 6 | Устройство систем доочистки на сетях питьевого водоснабжения в дошкольных и учебных заведениях, в системе общественного питания и медицинских учреждениях | Определяется проектом | с. Жан-Аулп. Нижнекалиновский | П | Определяются проектом | Первая очередь |
| 7 | Проектирование и строительство КОС с устройством сливной станции с внедрением современных технологий очистки  | до 0,2 тыс.м3/сутки | с. Жан-Аул | П | Определяются проектом | Первая очередь |
| 8 | Проектирование и строительство канализационных насосных станций (3 ед.) и напорных коллекторов  | 3,2 км | с. Жан-Аул | П | Определяются проектом | Первая очередь |
| 9 | Проектирование и строительство уличных самотечных сетей канализации | Определяется проектом | с. Жан-Аул | П | Определяются проектом | Расчетный срок |
| 10 | Организация устройства локальных приусадебных выгребов и септиков  | Определяется проектом | п. Нижнекалиновкий | П | Определяются проектом | Расчетный срок |

1.5.2 Объекты электроснабжения

| № п/п | Наименование объекта | Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.) | Местоположение объекта | Статус | Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м) | Примерный срок реализации (первая очередь – до 2027 г./ расчетный срок – до 2037) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Замена выработавшего свой ресурс оборудования п/ст «Калиновка» (1х4 МВА), в том числе установка нового силового трансформатора 35/10 кВ мощностью 4 МВА | Определяется проектом | с. Жан-Аул | Р | Определяются проектом | Первая очередь |
| 2 | Вынос участка трассы ЛЭП 110 кВ протяжённостью 1,7 км с застраиваемой территории с. Жан-Аул | Определяется проектом | с. Жан-Аул | Р | Определяются проектом | Первая очередь |
| 3 | Реконструкция линий электропередачи (ЛЭП 10 кВ) с заменой голого провода на самонесущий изолированный провод с использованием железобетонных опор | Определяется проектом | с. Жан-Аул | Р | Определяются проектом | Первая очередь |
| 4 | Реконструкция комплектных трансформаторных подстанций с переводом на напряжение 10/0,4 кВ и заменой трансформаторов в соответствии с расчётной нагрузкой | Определяется проектом | с. Жан-Аул | Р | Определяются проектом | Первая очередь |
| 5 | Реконструкция сетей уличного освещения | Определяется проектом | с. Жан-Аул | Р | Определяются проектом | Первая очередь |
| 6 | Внедрение энергосберегающих технологий | Определяется проектом | с. Жан-Аулп. Нижнекалиновский | П | Определяются проектом | Первая очередь |

1.5.3 Объекты газоснабжения и теплоснабжения

| № п/п | Наименование объекта | Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.) | Местоположение объекта | Статус | Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м) | Примерный срок реализации (первая очередь – до 2026 г./ расчетный срок – до 2040) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Реконструкция существующих газопроводных сетей и ГРПШ | Определяется проектом | с. Жан-Аул | Р/П | - | Первая очередь |
| п. Нижнекалиновский | Р/П | - | Первая очередь |
| 2 | Газификация Дома культуры | Определяется проектом | с. Жан-Аул | П | - | Первая очередь |

1.5.4 Объекты информационно-телекоммуникационной инфраструктуры

| № п/п | Наименование объекта | Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.) | Местоположение объекта | Статус | Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м) | Примерный срок реализации (первая очередь – до 2026 г./ расчетный срок – до 2040) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Реконструкция существующей автоматической телефонной станции (АТС) | Определяется проектом | с. Жан-Аул | Р | - | Первая очередь |
| 2 | Строительство волоконнооптической линии связи (ВОЛС) в направлении г.Камызяк п. Верхнекалиновский с. Жан-Аул – с. Затон р.п. Кировский | Определяется проектом | с. Жан-Аулп. Нижнекалиновский | П |  | Первая очередь |

**1.6 Объекты благоустройства**

| № п/п | Наименование объекта | Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.) | Местоположение объекта | Статус | Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м) | Примерный срок реализации (первая очередь – до 2027 г./ расчетный срок – до 2037) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Организация бульваров | 6,7 га | с. Жан-Аул, ул. Зеленая, Школьная | П | \_ | Расчетный срок |
| 2 | Озеленение сельского парка у Дома культуры | 5 га | с. Жан-Аул | П | \_ | Расчетный срок |
| 3 | Озеленение физкультурной зоны | 3,0 га | с. Жан-Аул | П | \_ | Расчетный срок |
| 4 | Освещение улиц | Определяется проектом | с. Жан-Аулп. Нижнекалиновский | П | – | Первая очередь |
| 5 | Строительство пешеходных тротуаров |  | с. Жан-Аулп. Нижнекалиновский |  |  |  |

**1.7 Размещение объектов для организации сбора, хранения и переработки твердых коммунальных отходов (ТКО)**

| № п/п | Наименование объекта | Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.) | Местоположение объекта | Статус | Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м) | Примерный срок реализации (первая очередь – до 2027 г./ расчетный срок – до 2037) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Обустройство контейнерных площадок в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10 | Определяется проектом | с. Жан-Аулп. Нижнекалиновский | П | – | Первая очередь |
| 2 | Строительство межпоселковых полигонов | Определяется проектом | МО «Жан-Аульский сельсовет» | П | СЗЗ – 500 м | Первая очередь |

**1.8 Размещение объектов специального назначения местного значения**

| № п/п | Наименование объекта | Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.) | Местоположение объекта | Статус | Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м) | Примерный срок реализации (первая очередь – до 2027 г./ расчетный срок – до 2037) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Пожарное депо | 2 автомобиля | с. Жан-Аул | П |  | Первая очередь |
| 2 | Ликвидация несанкционированных свалок на территории муниципального образования | Определяется проектом | МО «Жан-Аульский сельсовет» | П | - | Первая очередь |
| 3 | Проведение дноуглубительных работ р. Кизань | 9,8 км | МО «Жан-Аульский сельсовет» | П | – | Первая очередь |
| 4 | Проведение дноуглубительных работ ер. Нижняя Калиновка | 6,2 км | МО «Жан-Аульский сельсовет» | П | – | Первая очередь |
| 5 | Проведение дноуглубительных работ ер. Сазанка | 4,6 км | МО «Жан-Аульский сельсовет» | П | – | Первая очередь |
| 6 | Проведение зачистки водотоков от растительности (пр. Белужья, пр. Ивановская, пр. Бакланья, ер. Кашкалдак, ер. Белужонок, ер. Большой Кашкалдак) | Определяется проектом | МО «Жан-Аульский сельсовет» | П | – | Первая очередь |

**2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО «ЖАН-АУЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ», ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

**2.1 Размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания регионального значения**

2.1.1 Объекты культуры, искусства и молодежной политики

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.) | Местоположение объекта | Статус | Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м) | Примерный срок реализации (первая очередь – до 2027 г./ расчетный срок – до 2037) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Ремонт Жан-Аульского сельского дома культуры | Определяется проектом | с. Жан-Аул | П | - | Первая очередь |
| 2 | Создание модельной библиотеки | Определяется проектом | с. Жан-Аул | П | - | Первая очередь |

**3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**3.1 Зона малоэтажной жилой застройки**

Общая площадь жилых зон Жан-Аульского сельсовета составляет – 162,03 га. Представлены зоной малоэтажной застройки (1-3 этажа). Этажность застройки – 1-3 этажа. Единственный тип жилой застройки, который представлен в сельсовете.

Перечень объектов регионального и местного значения, размещаемых в пределах жилых зон Жан-Аульского сельсовета представлен в разделе 1 настоящего тома.

**3.2 Зона общественно-делового и коммерческого назначения**

Согласно статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в состав общественно-деловых зон могут включаться:

1) зоны делового, общественного и коммерческого назначения;

2) зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

3) зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;

4) общественно-деловые зоны иных видов.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

Общая площадь зоны составляет 2,03 га.

Перечень объектов местного значения для размещения в общественно-деловой зоне сельского поселения\*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.) | Местоположение объекта | Статус | Количество объектов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Строительство детского сада  | 85 мест | с. Жан-Аул | П | 1 |
| Строительство комплекса «Детский сад– начальная школа» | 40 мест | п. Нижнекалиновский | П | 1 |
| Строительство открытой спортивной площадки | 180м2 | п. Нижнекалиновский | П | 1 |

\* – полный перечень объектов федерального, регионального и местного значения, предназначенных для размещения в МО «Жан-Аульский сельсовет» представлен в разделе 1 и 2 настоящего тома.

**3.3 Зона инженерной и транспортной инфраструктуры**

Общая площадь – 0,177 га.

Предполагает размещение объектов водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения и транспорта.

Перечень объектов местного значения для размещения в инженерной и транспортной инфраструктуре Жан-Аульского сельсовета\*

| Наименование объекта | Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.) | Местоположение объекта | Статус | Количество объектов |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Проектирование и строительство КОС с устройством сливной станции с внедрением современных технологий очистки  | до 0,2 тыс.м3/сутки | с. Жан-Аул | П | 1 |
| Строительство подъездных дорог с переходным покрытием к действующим кладбищам  | 1,8 км | с. Жан-Аул | П | 1 |

\* – полный перечень объектов местного значения, предназначенных для размещения в МО «Жан-Аульский сельсовет» представлен в разделе 1 настоящего тома.

**3.4 Зона рекреационного назначения**

Общая площадь зоны составляет 603,54 га от общей территории Жан-Аульского сельсовета. Проектом предусматривается формирование системы озелененных территорий общего пользования. Особое значение в развитии рекреационной зоны придается созданию парков, а также формированию системы бульваров и скверов на территории административного центра.

**3.5 Сельскохозяйственного использования и назначения**

Общая площадь зоны – 4622,83 га – самая большая функциональная зона муниципального образования.

Подробный перечень объектов (проектов) местного значения для размещения в зоне сельскохозяйственного использования и назначения представлен в разделе 1 настоящего тома.

3.5.1 Сельскохозяйственного использования

Перечень объектов местного значения для размещения в зоне сельскохозяйственного использования Жан-Аульского сельсовета\*

| Наименование объекта | Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.) | Местоположение объекта | Статус | Количество объектов |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Строительство пункта приема сельскохозяйственной и рыбной продукции у населения | Определяется проектом | с. Жан-Аул | П | 1 |

\* – полный перечень объектов местного значения, предназначенных для размещения в МО «Жан-Аульский сельсовет» представлен в разделе 1 настоящего тома.

3.5.2 Сельскохозяйственного назначения

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения в границах МО «Жан-Аульский сельсовет» составляет 4226,04 га.

Перечень объектов местного значения для размещения в зоне сельскохозяйственного использования Жан-Аульского сельсовета\*

| Наименование объекта | Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.) | Местоположение объекта | Статус | Количество объектов |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Расширение посевных площадей для овощных культур | 1,5 га | с. Жан-Аул | П | 1 |
| Расширение посевных площадей для бахчевых культур | 1,0 га | с. Жан-Аул | П | 1 |

\* – полный перечень объектов местного значения, предназначенных для размещения в МО «Жан-Аульский сельсовет» представлен в разделе 1 настоящего тома.

**3.6 Зона промышленного и иного специального назначения**

Общая площадь зоны составляет 1011,62 га от общей территории Жан-Аульского сельсовета.

Перечень объектов местного значения Жан-Аульского сельсовета, размещаемых в зоне специального назначения\*

| Наименование объекта | Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.) | Местоположение объекта | Статус | Количество объектов |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Строительство прудового хозяйства по промышленному разведению рыбы  | Определяется проектом | с. Жан-Аул | П | 1 |
| Строительство мини-предприятий (цехов) по глубокой переработке рыбы | Определяется проектом | с. Жан-Аул | П | 1 |
| Строительство мини-предприятий (цехов) по переработке молока и мяса | Определяется проектом | с. Жан-Аул | П | 1 |
| Пожарное депо | 2 автомобиля | с. Жан-Аул | П | 1 |

\* – полный перечень объектов местного значения, предназначенных для размещения в МО «Жан-Аульский сельсовет» представлен в разделе 1 настоящего тома.

**ПРИЛОЖЕНИЕ (Графические материалы)**