Совет муниципального образования «Жан-Аульский сельсовет»

 Камызякского района Астраханской области

Решение

 15.11.2016 г. № \_10/24\_\_

с. Жан-Аул

О налоге на имущество физических

 лиц исходя из кадастровой стоимости

 объектов налогообложения имущества

 на территории муниципального образования

 «Жан-Аульский сельсовет»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Жан-Аульский сельсовет»

Совет муниципального образования «Жан-Аульский сельсовет»

 РЕШИЛ:

 1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования «Жан-Аульский сельсовет» налог на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения с 01.01.2017г.

 2. Утвердить прилагаемое положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Жан-Аульский сельсовет».

3. В соответствии со статьей 16 Налогового кодекса Российской Федерации направить копию настоящего решения в министерство финансов Астраханской области, Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России по Астраханской области №5.

4. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Маяк Дельты» и на официальном сайте АМО «Жан-Аульский сельсовет» в сети Интернет.

5. Решение Совета МО «Жан-Аульский сельсовет» «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Жан-Аульский сельсовет» от 18.02.2016 г. №2/4 признать утратившим силу.

6. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца после дня его официального опубликования, но не ранее первого числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Глава МО, председатель Совета

МО «Жан-Аульский сельсовет» Н.А.Махова

Утверждено решением

 Совета МО «Жан-Аульский сельсовет»

 от 15.11.2016г. № 10/24

Положение о налоге на имущество физических лиц

на территории МО «Жан-Аульский сельсовет»

1. Общие положения
	1. Налог на имущество физических лиц устанавливается в

соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Жан-Аульский сельсовет», является местным налогом и уплачивается физическим лицом, обладающим правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, в соответствии с настоящим Положением.

* 1. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта

налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

2.Налоговые ставки на территории МО «Жан-Аульский сельсовет»

Ставки налога на недвижимое имущество устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект налогообложения | Кадастровая стоимость объекта налогообложения | Ставка налога % |
| Жилой дом | До 500 тыс. руб. включительно |  0,1 |
| От 500 тыс. руб. до 2,0 млн. руб. |  0,2 |
| Свыше 2,0 млн. руб. до 300 млн. руб.  |  0,3 |
| Жилое помещение (квартира, комната) | До 500 тыс. руб.  |  0,1 |
| От 500 тыс. руб. до 1,5 млн. руб |  0,2 |
| От 1,5 млн. до 300 млн.руб |  0,3 |
| Гараж, машина-место |  |  0,1 |
| Объекты незавершенного строительства, в случае если проектируемое назначение таких объектов является жилой дом. |  | 0,1 |
| Единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом) |  | 0,2 |
| Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства |  |  0,05 |
| Объекты с кадастровой стоимостью свыше 300 млн. руб. |  | 2,0 |
| Прочие объекты налогообложения |  | 0,5 |
|  Объекты, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ и пунктом 10 статьи 378.2 НК РФ (административно-деловые, торговые центры, нежилые помещения, которые используются для размещения офисов, торговые объекты, объекты общественного питания и бытового обслуживания) |  |  2,0 |

1. Налоговая база

 3.1. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2. Налоговая база в отношении квартиры определяется как ее кадастровая

стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры.

3.3. Налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая

стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты.

3.4. Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его

кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

3.5. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав

которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

3.6. В случае если при применении налоговых вычетов,

предусмотренных пунктами 3.2.-3.4., налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

4. Налоговые льготы

4. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество,

 являющееся объектом налогообложения на территории муниципального образования «Жан-Аульский сельсовет», льготы, установленные в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

5. Срок уплаты

5. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.