ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план

МО «Жан-Аульский сельсовет»

Дата проведения: 20 ноября 2017 год

Время проведения: 14-00 часов

Место проведения: здание администрации МО «Жан-Аульский сельсовет»

по адресу: Астраханская область,

Камызякский район, с. Жан-Аул, ул. Школьная, 26

Состав участников:

Махова Н.А. – глава администрации МО «Жан-Аульский сельсовет» – председатель комиссии;

Алиева Ф.К. – главный специалист администрации МО «Жан-Аульский сельсовет», секретарь комиссии;

Алиева Р.Ж.– помощник главы - главный бухгалтер администрации МО «Жан-Аульский сельсовет», член комиссии;

Икенова З.З. – ведущий специалист администрации муниципального образования «Жан-Аульский сельсовет», член комиссии;

Михайлова Н.М. - депутат муниципального образования МО «Жан-Аульский сельсовет», член комиссии;

Кулкаев Ж.Ш – житель;

Лайкова Т.С. – житель;

Холин Н.Н. – житель;

Досказиев К.К. – житель;

Алиев С.К. – житель.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план МО «Жан-Аульский сельсовет», разработанного Обществом с ограниченной ответственностью «Центр стратегического территориального проектирования СГУ»

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

 Постановление администрации МО «Жан-Аульский сельсовет» от 11.10.2017г. №139 «О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Генеральный план МО «Жан-Аульский сельсовет» Камызякского района Астраханской области»

ОРГАНИЗАТОР ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

 Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО «Жан-Аульский сельсовет».

 На публичные слушания представлены следующие демонстрационные материалы:

1. Текстовая часть генерального плана МО «Жан-Аульский сельсовет»;
2. Картографические материалы генерального плана МО «Жан-Аульский сельсовет».

СЛУШАЛИ:

Махову Н.А. – глава администрации МО «Жан-Аульский сельсовет» – ознакомила с общим порядком организации публичных слушаний.

Разъяснила, что Генеральный план – это документ, градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Алиева Р.Ж.– помощник главы - главный бухгалтер администрации МО «Жан-Аульский сельсовет», член комиссии;

1. Создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. Создание условий для планировки территорий поселения;
3. Обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. Создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Махова Н.А. – глава администрации МО «Жан-Аульский сельсовет» - изложила основные данные генерального плана МО «Жан-Аульский сельсовет»:

1. Порядок утверждения генерального плана;
2. Карту градостроительного зонирования;
3. Градостроительные регламенты.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне.Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ:

 Официальный сайт администрации МО «Жан-Аульский сельсовет»;

районная газета «Маяк дельты» от 18 октября 2017г. № 41.

ВЫСТУПИЛИ:

Махова Н.А. глава администрации МО «Жан-Аульский сельсовет»- с вопросом корректировки границ зоны рекреации и приведения к соответствию зон классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 №540.

ИТОГИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

 Публичные слушания по проекту утверждения Генерального плана МО «Жан-Аульский сельсовет» Камызякского района Астраханской области считать состоявшимися.

 По результатам публичных слушаний главой администрации МО «Жан-Аульский сельсовет» было принято решение о согласии с проектом внесения изменений в Генеральный план МО «Жан-Аульский сельсовет».

Голосовали: за - 9, против - 0, воздержались- 0.

Махова Н.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ председатель

Алиева Ф.К.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_секретарь

Алиева Р.Ж. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Икенова З.З. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Михайлова Н.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_