Администрация муниципального образования «Жан-Аульский сельсовет»

 Камызякского района Астраханской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 31.08.2021 г № 84

с. Жан-Аул

«Об утверждении Порядка определения

 платы за использование земель или земельных

участков, находящихся в муниципальной собственности

муниципального образования «Жан-Аульский сельсовет»,

для возведения гражданами гаражей, являющихся

некапитальными сооружениями».

О Порядке определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Жан-Аульский сельсовет», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация муниципального образования « Жан-Аульский сельсовет»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Жан-Аульский сельсовет», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.09.2021.

Глава муниципального образования

«Жан-Аульский сельсовет» Н.А.Махова

УТВЕРЖДЕН

постановлением

администрации МО

«Жан-Аульский сельсовет»

от 31.08.2021г. № 84

Порядок

определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Жан-Аульский сельсовет», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Жан-Аульский сельсовет», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – Порядок), разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и устанавливает правила определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования « Жан-Аульский сельсовет», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – размер платы).

1.2. Размер платы определяется органом местного самоуправления муниципального образования «Жан-Аульский сельсовет», уполномоченным на предоставление земельных участков (далее – уполномоченный орган), в соответствии с настоящим Порядком, если иное не установлено федеральным законодательством, законодательством Астраханской области.

1.3. Размер платы изменяется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, но не чаще одного раза в год в следующих случаях:

- в связи с изменением уровня инфляции, при этом учет уровня инфляции производится путем умножения годового размера платы на размер уровня инфляции, определяемый на основании закона Астраханской области о бюджете Астраханской области;

- в связи с утверждением новых результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- в связи с изменением коэффициента, указанного в пункте 2.1 раздела 2 настоящего Порядка (далее – коэффициент).

В случае изменения размера платы в связи с изменением коэффициента или утверждением новых результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, размер платы изменяется без учета уровня инфляции, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

1.4. Изменение размера платы в случаях, предусмотренных пунктом 1.3 настоящего Порядка, является обязательным для сторон договора об использовании земель или земельных участков для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (далее – договор) без заключения нового договора или подписания дополнительного соглашения к нему.

2. Расчет платы за использование земель или земельных участков

2.1. Годовой размер платы определяется по формуле:

РП = Су х S х Ст х 12 х К,

где РП – годовой размер платы, выраженный в рублях;

Су – удельный показатель кадастровой стоимости земель или земельных участков, выраженный в рублях, за квадратный метр, установленный постановлением Правительства Астраханской области;

S – площадь земель или земельного участка, выраженная в квадратных метрах;

Ст – ставка платы за использование земель или земельных участков, выраженная в процентах, приравненная к ставке арендной платы за земельные участки, рассчитанной в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Камызякский район»\*;

К – коэффициент, который устанавливается в пределах от 0,5 до 2, в том числе в зависимости от местоположения размещения гаражей.

В случае если коэффициент не утвержден, то такой коэффициент приравнивается к 1.

2.2. Плата за использование земель или земельных участков вносится ежегодно гражданином в течение 30 календарных дней со дня заключения договора на счет, указанный в таком договоре.